



**VSPB · FSFP**

Verband Schweizerischer Polizei-Beamter  
Fédération Suisse Fonctionnaires de Police  
Federazione Svizzera Funzionari di Polizia

Stiftung · Fondation · Fondazione

## REGOLAMENTO INTERNO DELLA RESIDENZA “ROZZOLO”, MAGADINO

Gentili ospiti,

Vi porgiamo un cordiale benvenuto nella nostra magnifica residenza Rozzolo, ove la cassa decessi e soccorso della Federazione Svizzera dei Funzionari di Polizia FSFP mette a vostra disposizione appartamenti di vacanza accoglienti a condizioni convenienti.

Vi preghiamo d'aiutarci a mantenerli tali. Quando arrivate in vacanza, facciamo tutto il possibile per garantire che troviate un appartamento pulito e completamente accessoriato. Qualora non fosse il caso, vi invitiamo ad informare prontamente la custode.

Di seguito, ecco alcuni requisiti necessari per rendere la vita comunitaria di tutti gli inquilini della residenza Rozzolo il più gradevole possibile:

- La **quiete di mezzogiorno** (dalle ore 12.00 alle 14.00), così come il **riposo notturno** a partire dalle ore 22.00, devono essere rigorosamente rispettati.
- Se qualcosa dovesse essere **rotto o danneggiato** nell'appartamento - il che potrebbe succedere - vi invitiamo in ogni caso ad informare la custode.
- La residenza Rozzolo comprende 14 appartamenti, ma solo 4 di questi sono messi a disposizione dei membri della Federazione Svizzera dei Funzionari di Polizia FSFP. Pertanto, **14 famiglie condividono le magnifiche strutture** (piscina, prati, griglia, tavole e banchi, corridoi e pianerottoli). Vi ringraziamo anticipatamente per la premura e il rispetto che dimostrerete negli spazi comuni verso gli altri occupanti dell'immobile.
- I **corridoi e pianerottoli** devono restare liberi. Si prega di non depositarvi oggetto alcuno.
- Nel seminterrato è a disposizione un **locale per le biciclette**.
- I **tavoli in pietra** sono molto porosi e quindi facilmente macchiabili. Tuttavia, si possono consumare i pasti sul tavolo in pietra del piccolo grotto. A tal proposito, vi invitiamo cortesemente a ricoprirlo con la tovaglia plastificata che troverete accanto al frigorifero. Grazie mille.
- La **griglia** deve essere accuratamente pulita dopo ogni suo impiego. Per le ceneri, è a disposizione un contenitore in metallo, abbastanza grande da potere essere usato successivamente da altre famiglie. **È proibito utilizzare la griglia sul balcone. Rammentiamo che le disposizioni in materia di accensioni di fuochi all'aperto delle autorità sono da seguire scrupolosamente!**
- L'uso della **piscina** sottostà alle seguenti regole:
  - Ogni persona che utilizza la piscina, lo fa sotto propria esclusiva responsabilità.
  - Vi invitiamo a fare una doccia prima di ogni utilizzo.
  - È vietato mangiare ai bordi della piscina, così come sul tavolo di pietra vicino alla vasca.
  - I genitori sono invitati ad assicurare che i loro figli non saltino o si tuffino in piscina e che non schizzino gli altri utenti.



**VSPB · FSFP**

Verband Schweizerischer Polizei-Beamter  
Fédération Suisse Fonctionnaires de Police  
Federazione Svizzera Funzionari di Polizia

Stiftung · Fondation · Fondazione

- Per il **prato**, sono a disposizione due sedie-sdraio, che avrete l'accortezza di rimettere al loro posto la sera. Non sono autorizzati giochi coi palloni sul prato. Si prega di non collocare tavoli o stendibiancheria sul prato.
- Si prega di non mettere panni o altri oggetti sui **parapetti dei balconi o sui davanzali delle finestre**. Sul balcone sono a disposizione dei fili stendibiancheria estraibili.
- I bambini possono utilizzare l'**ascensore**, solo se accompagnati da un adulto.
- **Cani e i gatti** sono ammessi al Rozzolo, ma in tutta la proprietà devono essere costantemente tenuti al guinzaglio. Non sono ammessi in piscina o nelle sue vicinanze, né sul prato, né sui mobili imbottiti, come pure sui letti. Vi invitiamo a non spazzolare il vostro animale domestico nei corridoi o sul balcone. Vicino alle colonne della barriera, è a disposizione un contenitore speciale per l'eliminazione degli escrementi dei cani.
- Si prega di utilizzare i **sacchi della spazzatura ufficiali** di colore blu che vi sono messi a disposizione da parte della custode, e di depositarli negli appositi container. In rispetto dei vostri vicini, non lasciate i sacchi dell'immondizia sul balcone, sul prato o nei corridoi.
- Si prega di non dissotterrare nessuna **pianta** nella residenza Rozzolo (anche se sono talmente belle che si vorrebbero avere in casa propria 😊). Grazie mille.
- In linea di principio, sono ammessi **visitatori**. Essendo il posto nella proprietà limitato – soprattutto durante l'alta stagione – vi invitiamo a mostrare rispetto nei confronti degli altri condomini. I visitatori possono passare la notte nell'immobile, ma solo in base al numero di letti ancora disponibili. Nessuna sovra-prenotazione è autorizzata. Vi invitiamo ad annunciare le visite alla custode, per poter fatturare la relativa tassa di soggiorno. È obbligatorio utilizzare la rispettiva biancheria per il letto, e non sono ammessi sacchi a pelo.
- Ogni appartamento dispone di **un parcheggio per l'auto** (numero corrispondente a quello dell'appartamento). Purtroppo, non possiamo mettere a disposizione posti parcheggio supplementari. È vietato occupare quelli degli altri appartamenti. Essi sono riservati giorno e notte per i rispettivi proprietari che possono arrivare la sera tardi, come pure durante la notte.

Fin da ora, vi ringraziamo per la comprensione e il rispetto dovuto al presente regolamento e vi auguriamo un gradevole soggiorno al Rozzolo. Attendiamo con piacere un vostro riscontro tramite il questionario annesso al vostro contratto, sia esso positivo o meno.

**La nostra custode, Signora Natascia Bonetti, è sempre volentieri a disposizione per qualsiasi informazione o questione derivante sul posto.**

**Potete contattarla facilmente al numero 079 653 21 22.**

*PS: parte di queste «disposizioni» appartengono al regolamento ufficiale della residenza Rozzolo, adottato nel 2004 dall'Assemblea dei comproprietari.*